



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR  
Stanje na dan: 25.03.2022. 08:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302694, ČABAR

Broj ZK uložka: 1446

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17180/2021

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4569/1	KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA			374	
2.	4569/2	ORANICA U AJDOVI LAZI			554	
3.	4570	SJENOKOŠA POD DUGIM GRIĆEM U AJDOVI LAZI			471	Pripis iz uložka 541
4.	4571	SJENOKOŠA POD DUGIM GRIĆEM U AJDOVI LAZI			532	Pripis iz uložka 541
5.	4572/1	KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA			414	
6.	4572/2	ORANICA U AJDOVI LAZI			500	
7.	4573/2	KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA U AJDOVI LAZI			291	
8.	4573/3	ORANICA U AJDOVI LAZI			557	
		UKUPNO:			3693	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio: 1/2</b> KRULIĆ ROBI, OIB: 82068157464, KRALJEVICA, FARA 24		
<b>4. Suvlasnički dio: 1/2</b> PETRUS TURIZAM D.O.O., OIB: 95171614644, 51305 TRŠĆE, ŠKOLSKA 4		
4.1	Zaprimljeno 25.01.2019.g. pod brojem Z-2193/2019	na 4 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. ST-606/2016 22.01.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. ST-606/2016 26.04.2017, zabilježuje se da je nad Petrus turizam d.o.o. otvoren stečajni postupak, te je za stečajnog upravitelja imenovan Damir Debeljuh iz Pule, Laginjina 6.	
4.2	Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-17180/2021	ZABILJEŽBA na 4 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI BROJ ST-606/16 20.05.2021, - zabilježuje se prodaja nekretnina upisanih u A u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-606/16.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-350/08-2</p> <p>Temeljem prijedloga i ANEKSA"Ugovora o kreditu br. 301-49/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine" solemniziranog po Jav. bilježniku, Paravić Darko iz Rijeke, br. Ov-13711/08, uknjižuje se na nekret. upisane pod A, upis ZAJ. ZALOŽNOG PRAVA, na iznos od 2.960.424,34 HRK, , uvećano za pripadajuću zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove iz citiranog ugovora za korist:</p> <p><b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>	2.960.424,34 KN	<p>SPOREDNI ZK.UL. - GLAVNI ZK.UL. 1570</p> <p>VID I C 1.3</p>
1.3	<p>Zaprimljeno 21.08.2014. broj Z-235/14-2</p> <p>Temeljem prijedloga, tri Punomoći od 20.06.2014., 16.04.2014.,15.05.2014., te Ugovora o ustupu tražbine, solemniziranog po J/B Ježek Mladen iz Zagreba br. OV-1712/14-2 od 05.06.2014.,uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z-350/08 sa dosadašnjag hipotekarnog vjerovnika HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, RIJEKA, PROLAZ, M.K. KOZULIĆ 1" OIB 14036333877 za korist novog hipotekarnog vjerovnika H-Abduco D.O.O., 10000 Zagreb, Slavonska. Avenija 6 A, OIB 13667298928</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2022.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 88402/2022*



Kontrolni broj: 1079374246a2ba6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.